

Utdrag ur protokoll för styrelsemöte nr 8 i Brf Lärargården måndagen den 19 augusti 2013 kl. 19.00 i samlingslokalen i 49:an

Källarna har städats, giödlampor har bytts, en boende hade svårt att ta sig ut pga sten som fastnat i dörren. Komposten har grävts om och behållarna flyttats och förstärkts. Kompostjord har lagts ut längs häckarna. Två stolar utanför portarna har målats om och renoverats. Hål i gräsmattan utanför 47:an har fyllts med jord och nytt gräs har såtts.

Två döda syrener utanför porten i 47:an har tagits bort.

Beskränning av fruktträd undersöks. Trädgårdsgruppen städslar arborister.

En trädplan behövs för att i tid kunna successivt ersätta en del äldre träd.

Boende har vänt sig till vicevärdarna angående störande. Det är inte vicevärdarnas uppgift att se till att ordningsreglerna efterföljs. I första hand ska den som blir störd själv vända sig till den som stör.

Alla avgifter har betalats i tid.

Tomas Holmsäter ansöker om att hyra ut sin lägenhet en termin, till Caroline Hansson och Karl Klefbom. Styrelsen beviljar ansökan. Susanne Berggren ansöker om att hyra ut sin lägenhet till Jesper Östergård Hansen. Styrelsen beviljar ansökan.

Inga ansökningar om medlemskap/utträde har inkommit.

Styrelsen beslutade att föreningen ska betala en trasig ventil i en lägenhet, trots att de boende har låtit laga ventilen på eget initiativ. Sådant ska föreningen sköta.

Mer fasta rutiner behövs kring överlämnande av nycklar vid lägenhetsöverlåtelse behövs. Stefan utarbetar sådana.

Hyseslokals hyresgäst har sagt upp kontraktet på uthyrningslokalen den 31 juli 2013. Uppsägningstiden är tre månader. Styrelsen beslutade att inleda processen att omvandla lokalen till bostadsrätt.

Den elektroniska öppnings- och stängningsfunktionen i porten i 47:an är fortfarande problematisk. Detta ska åtgärdas.

Planerad undersökning i vecka 26 genomfördes inte. Undersökning ska i stället göras i vecka 34.

Räcken runt källarnedgångarna är svartmålade. De äldsta rökgasfläktarna ska bytas i år. Fönstergruppen fortsätter sitt arbete.

Krokar har satts upp i källaren för fler cyklar.

Utrensning av övergivna cyklar. Peter och Stefan fortsätter med detta.

Ordningsreglerna, § 30 i föreningens stadgar, behöver förtydligas och konkretiseras. Peter presenterar ett förslag på nästa möte.

