

## **Protokoll för styrelsemöte nr 11 i Brf Lärargården måndagen den 11 november 2013 kl. 19.00 i samlingsalen i 49:an.**

Lysrör i hissen på 49:an har bytts, det har noterats att sopor har kastats i sopsäcken utanför tvättstugan i 49:an istället för i soprummet, grusbehållare har ställts i båda portarna för att sanda utanför vid halka, soprummet och källarkorridoren i 47:an har dammsugits, grillarna har ställts undan.

Ekonomisk rapport från kassören samt genomgång av reskontralistan. Två personer har inte betalt sina avgifter i tid. Från och med nu förlorar föreningen hyresintäkten för uthyrningslokalen, ca 7 500 kr per månad.

Ansökan om medlemskap/utträde i föreningen. Donald och Siv Lundgren har köpt Sigrid Ulfsekes lägenhet (nr 203) och ansöker om medlemskap i föreningen. Ansökan beviljas. Margareta Andrén och Bernt Nyberg har köpt Lars Lindgrens lägenhet (nr 509) och ansöker om medlemskap i föreningen. Ansökan beviljas.

Brev är skickat till femton mäklare om föreningens rutiner avseende nyckelhantering vid lägenhetsöverlåtelser. Renoveringen av vattenläckan i uthyrningslokalen pågår. Porten i 47:an verkar nu fungera, ingen reklamering ska göras. Lars Kilbäck på SBC har inspekterat yttertakmålningen och tidigare fuktskador är nu torra vid mätning. Takmålningen kan behöva ses över till sommaren.

Ärende med ersättning av ventil i en lägenhet verkar vara avslutat.

Fönstergruppen arbetar med att upphandla företag för byggstyrning, inklusive upphandling av utförare. Det kan vara en idé att låta det företag som tar hand om byggstyrningen av fönsterrenoveringen också se över takmålningen.

Infopapper om utrensning av övergivna cyklar är färdiga att sättas upp och lappning är på gång.

Stefan har deltagit i en temakväll hos SBC. Nya andrahandsregler gicks igenom. Vid problem med störande boende måste kommunen kontaktas.

Ventilationsröret från torktummlaren utanför en lägenhet är åtgärdat. Medlemmen är nöjd med styrelsens hantering av problemet. Ventilationsröret skulle dock kunna förlängas, men kan då behöva isoleras.

Trädgårdsmöbler. Trädgårdsmöblerna ska i slutet av november ställas under ställning och presenning.