

**Utdrag ur protokoll för styrelsemöte nr 12 i Brf Lärargården
måndagen den 16 december 2013 kl. 19.00 i samlingsalen i 49:an.**

Rapport från vicevärdar. Miljörummet har rensats och skräp körts till återvinning. Utemöblerna har övertäckts med presenning. Avhärningssalt är levererat och staplat.

Samtliga medlemmar har betalt avgiften i tid.

Parkeringsplatser. Parkeringsplatsen närmast komposten är ledig. Styrelsen bordlägger frågan om att omvandla platsen till gästparkering. Alexander provparkerar platsen till nästa möte.

Hemsidan. Den gamla hemsidan ligger fortfarande kvar och skapar förvirring med gamla uppgifter. Förhoppningsvis ska den gamla släckas ner för gott inom kort.

Nyckelhantering. En tidigare ägare har bestridit faktura för låsbyte efter att otillräckligt antal nycklar överlämnats vid försäljning.

Uthyrningslokalen. Råttan som orsakade vattenskadan i uthyrningslokalen har fastnat i råttfällan och är död. Torkning av vattenskadan pågår.

Uppföljning: Yttertakmålning. 20 december kommer SCB och mäter fukten i lägenheter i 49:an som kan ha drabbats.

Underhållsplanen. Fönstergruppen har skickat offert om byggledning, ett bud har inkommit. Slutdatum för offerter är 20 december. På nästa möte ska inkomna bud behandlas.

Cyklar. Ett antal cyklar som misstänks vara övergivna har lyfts ut på gården, en är i gott skick, resten är i dåligt skick.

Sneda tak på postboxar. Taken på postboxarna blir lätt smutsiga. Det finns möjlighet att bygga till lutande tak. Styrelsen anser det blir för dyrt och beslutar att inte gör något åt detta. Det bör klargöras för de som trappstädar att postboxarna ingår. Liksom hissarna.

Ventilation. Några medlemmar har problem med ventilationstrummorna. Detta ska åtgärdas under veckan av Br Vent.

Rökgasfläktar. En boende i 47:an har problem med rökgasfläkten som inte drar ut röken ordentligt. Br Vent åtgärdar.