

**Utdrag ur protokoll för styrelsemöte nr 9 i Brf Lärargården måndagen den 16 september 2013 kl. 19.00 i samlingslokalen i 49:an**

Ett lysrör har bytts i 49:an. Rengöringsprodukter behöver köpas in till tvättstugorna, eftersom det händer att exemplar försvinner. Rökgasfläktar har bullrat, på våningarna högst upp. Några ska bytas omgående, andra ska bytas senare. Kompostströ har inköpts. Groparna vid 47:ans entré efter döda syrener har fyllts igen. Cykelställen där ska flyttas längre ut mot gatan. Förekomst av bubbliga rör i kök och badrum har iakttagits. En del delar av utemöblerna behöver renoveras.

Alla avgifter har betalats i tid.

Föreningen har erbjudit sig att betala för en trasig ventil i en lägenhet, trots att de boende har låtit laga ventilen på eget initiativ. Bostadsrättsinnehavarna godtar inte betalningen utan vill driva frågan i hyresnämnden.

Luft från torktumlaren en tvättstuga går ut genom en ventil och drabbar boende i lägenhet ovanför. En fläkt installerades för något år sedan för att åtgärda detta men fläkten låter på ett irriterande, ihållande sätt. Dessutom läcker ventilröret luft och luften drabbar ändå i viss utsträckning de boende. Styrelsen beslutade att Lindarverkstaden att åtgärda luftläckage, dämpar fläkten och vrider på utblåset så att de boende inte ska drabbas.

Inga ansökningar om andrahandsuthyrning har inkommit.

Malin Hjelm har sålt lägenhet 604 till Tomas Lundqvist och Johanna Bengtsson som har ansökt om inträde i föreningen. Styrelsen bifaller ansökan. Charlotte Telning, Claes Telning och Daniel Telning har sålt lägenhet nr 315 till Daniel Englund som ansöker om inträde i föreningen. Styrelsen bifaller ansökan.

Ett missförstånd ledde till uppfattningen att den OVK som skulle göras var total, dvs. alla lägenheterna och trappuppgången. Istället är det trapphus och sutterängen som ska kollas i år. En fristående firma inspekterade hissen i augusti (detta görs varje år) och anmärkte på två saker. Detta har åtgärdats och ombesiktning kommer att ske.

Ny adress för hemsidan är [larargarden.bostadsratterna.se](http://larargarden.bostadsratterna.se) Den gamla adressen vidarekopplar till den nya. Uppgifter är uppdaterade och hemsidan ska fyllas med protokoll och årsmöteshandlingar.

Reglerna för nyckelhantering ska skickas till mäklare i Uppsala.

Uthyrningslokalen görs i ordning för försäljning. Färg ska skrapas från väggen i hallen där det finns tecken på fukt. Fukten ska undersökas på fredag. Sedan ska väggen målas om med kalkfärg som andas. Riksmäklaren är kontaktad för försäljning. ISS har redan tidigare beräknat hur detta påverkar andelsfördelningen av samtliga lägenheter i föreningen. Kommunen måste godkänna den nya fördelningen av andelar.

Problemen med porten i 47:an har inte upphört. Porten ska därför reklameras.

När vädret blir regnigt och blött ska yttertakets inspekteras.

Källarräckena är målade. Rökgasfläktar byts allteftersom. Fönstergruppen har kontakt med ISS för projektering av olika alternativ för renovering alternativt byte av fönster.

Nya cykelställ har inköpts.

Peter och Stefan fortsätter arbeta med detta utrensning av övergivna cyklar.

Ordningsreglerna ska delas ut till föreningens samtliga medlemmar.

Trädgårdsgruppen har begärt offert på trädbeskrining.

Bör en radonmätning göras? Den senaste gjordes 2009. Frågan ska tas upp under kommande möten.