

**Utdrag ur protokoll för styrelsemöte nr 13 i Brf Lärargården måndagen den 13 januari 2014 kl. 19.00 i samlingsalen i 49:an.**

**Rapport från vicevärdar.** Sedvanliga sysslor har utförts. Torktummlaren i 49:an är lagad.

**Andrahandsuthyrningar.** Mikaela Probst önskar hyra ut sin lägenhet, lgh 511, i 49:an för provboende under sex månader. Styrelsen beslutade godkänna ansökan.

**Ansökan om medlemskap/utträde i föreningen.** Per Wester har sålt sin lägenhet i 49:an, Eva Beskow har köpt lägenheten och ansöker om medlemskap i föreningen.

**Parkeringsplats.** Styrelsen beslutade att inte göra om parkeringsplatsen närmast komposten till gästparkering utan i stället halvera hyran för platsen. Ett skäl är att det är kö till befintliga parkeringsplatser.

**Hemsidan.** Den gamla hemsidan än nu bortplockad

**Nyckelhantering.** Den tidigare ägaren som bestridit faktura om låsbyte har inte kunnat nå. Ytterligare försök att nå denne görs. Nycklar till postboxarna hängs upp i nyckelskåpet i styrhytten.

**Uppföljning:** Yttertakmålning och fukt. Jan Kilblom från SPC var här i början av januari och mätte fukten i berörda lägenheter i 49:an. Det är lite fukt i en av lägenheterna. Detta ska följas upp ytterligare.

**Underhållsplanen.** Fönsterbyte. Ett anbud på byggstyrning har inkommit från Bjerking (se bilaga 1). Styrelsen beslutar att gå ut med ytterligare förfrågan för att få in fler anbud.

**Ev. borttagning av två träd vid husens hörn.** Stefan kontaktar kommunen med förfrågan om att få fälla två träd. John sammanställer en enkät till de lägenheter som främst berörs i de båda husen angående deras inställning till träden.

**Städning.** Styrelsen beslutade att tvättstugorna och kretsloppsrummet ska städas av städfirma två gånger per år. ISS tillfrågas om tips på städfirma.

**Ventilationen.** Trasiga galler är bytta. Fågelbon i ventiler är borttagna.

**Rökgasfläktar.** BR Ventilation har kollat en fläkt som skulle ha varit defekt, men allt är ok.

**Bisfenol A.** En fråga har ställts av en medlem om förekomst av bisfenol A. Med största sannolikhet är bisfenol A inte något problem i föreningen, men styrelsen undersöker vilken metod som användes vid stambytet och återkommer. Styrelsens svar lämnas till medlemmen.