**Information från styrelsen oktober – december 2023**

**Rapport från vicevärden.**

Vid kontroll med Certego framgår det att ägarna till 8 lägenheter inte kvitterat ut nycklar via dem. De är alltså inte registrerade som ägare och kan inte få hjälp av Certego i nyckelärenden.

Service på hissarna är utförd. Mattan i trapphuset i 49:an har polerats. Ventilation mot förhöjda radonhalter är installerad i de två lägenheter som legat över gränsvärdet. Instruktioner för handhavande är lämnad till innehavarna. En rapport om åtgärderna är skickad till kommunen.

**Rapport från kassören.**

Kassaflödet är fortsatt positivt. Det treåriga lånet som omsattes fick räntesatsen 4,09%. Offert för de två rörliga lånen ska skickas. De rörliga lånen är på 950 000 kr och 3 450 000.

**Andrahandsuthyrningar.**

Matilda Ahlberg ansöker om att hyra ut lgh 310 från 2024-01-14 till 2024-08-25. Uthyrningen beviljas.

**Medlemskapsansökningar.**

Inga nya under perioden.

**Parkeringskön.**

De aktuella antalen är 6 till parkeringsplats, 2 till innergårdskön och 10 i garagekön.

**Gemensam el.**

Utbetalning av elstödet sker genom avdrag på månadsavgiften för december månad. Kostnaden för arbetet med att göra beräkningarna från de olika mätarna dras från föreningens elstöd och belastar alltså inte medlemmarnas individuella elstöd.

**Budget.**

Budgeten för 2024 godkänns av styrelsen. Medlemsavgiften höjs med 5% från januari.

**Underhållsarbete.** Brandinspektion. En offert på 970 000 kr inklusive moms för markarbetet har inkommit. Vi inväntar fler offerter.

Gym. Inventarierna har kommit. Ett digitalt bokningssystem planeras. Vi använder så länge pappersbokningen på dörren till gym/bastu.

Elsäkerhet vid laddning av elcykelbatteri. Laddning i lägenheter är en brandfarlig verksamhet enligt försäkringsbolag. Styrelsen undersöker om det är möjligt att installera ett gemensamt laddskåp för laddning av elcykelbatterier.

Telenoravtalet. Styrelsen har tecknat ett nytt avtal. Vi får 500 Mbit/s och ett 5-årigt avtal. Priset är lägre än det nuvarande.

.

**2023-12-20 // Styrelsen**