**Information från styrelsen januari – mars 2024**

**Rapport från vicevärden.**

Alla medlemmar är nu registrerade hos Certego och kan få hjälp av Certego i nyckelärenden. Motorn i tilluftsaggregatet till trapphuset i 49:an har gått sönder. En ny är beställd. Två läckande stuprör på 47:an har åtgärdats.

**Rapport från kassören.**

Kassaflödet är fortsatt positivt. Ett lån förfaller i april och ska sättas om.

**Andrahandsuthyrningar.**

Inga ansökningar under perioden.

**Medlemskapsansökningar.**

Karl Terner övertar Olof Terners andel i lgh 403. Karl Terner godkänns som medlem i föreningen. Lgh 303 har sålts av Martina Strandell, Julia Jacobsson och Kenneth Jacobsson. Köpare är Isabelle Hydén Karlsson och Robert Karlsson. Köparna har beviljats medlemskap. Tillträdet är 6 februari.

**Parkeringskön.**

De aktuella antalen är 6 till parkeringsplats, 2 till innergårdskön och 10 i garagekön. En mc-plats till är uthyrd.

**Laddplatser.**  Elaways installatör tittade på våra p-platser och undercentral. Upplägget är att laddboxen betalas av hyrestagaren och all fakturering sköts av Elaway. Vi inväntar offert. Vi tar in fler offerter och upplägg från andra företag.

**Underhållsarbete.** Brandskydd. Lönns Mark, ägare Robert Lönn Börje Ströja, anlitas till arbetena som krävs av Brandförsvaret. Extrastämman torsdag 7 mars ger styrelsen rätt att anlägga nya p-platser som ersättning för de som tas i anspråk för uppställningsplats för räddningsfordon. Innehavarna av p-plats 13–18 har informerats om att de bör ansöka om boendeparkering då ytorna används vid markarbetena. Markarbetet startas sista veckan i april och beräknas vara färdigt första veckan i juni. Under den tiden är samlingslokalen bokad vardagar dagtid.

Trädgård. Donald har framfört klagomål på bristfällig trädgårdsskötsel till vår tekniska förvaltare, Bredablick. Efter besiktning av trädgården av Bredablicks trädgårdsmästare kom ett erbjudande om arbeten i form av en åtgärdsplan. Styrelsen beslutar att vi antar Bredablicks erbjudande. Berndt och Donald fungerar som trädgårdsgrupp under perioden för förnyelsen av trädgården. En särskild information om vad som kommer att göras i trädgården ska anslås.

**Telenoravtalet.** Det nya avtalet kommer inte att gälla från 1 februari som tidigare utlovats utan det gäller i stället från 1 april. All information från Telenor sammanställs för att sedan presenteras för medlemmarna.

**2024-03-14 // Styrelsen**