**Information från styrelsen aug-sept. 2022**

**Rapport från vicevärden.**

Råttor har upptäckts i miljörummet. Som åtgärd görs tätning av rörgenomgångarna i väggen och behållaren till pappersförpackningar förses med lock. Förråd och cykelgarage har sopats. Ytterdörrens lås till miljörummet gick sönder under sommaren. Det lagades av Certego. Hissen i 47:an har krånglat. Den är nu åtgärdad. Polering av och rengöring av linoleummattan har gjorts bra. Armaturer i skyddsrummet har bytts. Proppskåpet vid 47:ans tvättstuga har brutits upp. OVK missade en kolfilterfläkt i en lägenhet. Den är nu åtgärdad. Informerat boende om handhavande av ventilationen.

**Andrahandsuthyrningar.** Efter ansökning med fullmakt från Andrea Bosatta beviljas Enersto Bosatta att 6 månader hyra ut sin lägenhet i andrahand. Hyresgästerna är Lisa Lorenz och Trolle Brandt.

**Parkeringskön**. De aktuella antalen i köerna är 5 till p-plats, 4 till innergården och 11 till garage.

**Gemensam el**. Priset på el har ökats från 2,30 till 2,70 kr/kWh. På grund av ett tekniskt misstag debiterades medlemmarna 1,30 kr/kWh fr o m den 1 juli i stället för 2,30 enligt vårt beslut. Skillnaden ska betalas retroaktivt genom en ’effektfakturering’, dvs. ingen separat fakturering ska skickas ut. Det stigande priset på el gör att fortsatta höjningar kommer att bli nödvändiga.

**Uppvärmning**. Trapphusuppvärmning ska sänkas ned till 16 grader. Detta görs i energibesparande syfte. Se separat blad om allmänna energitips till lägenhetsinnehavarna.

**Trädfällning.** Det döda träd som gränsar mot vår tomt vid g/c-vägen har anmälts till kommunen för borttagning.

**Radon uppföljning.** Kommunen kräver en ny mätning i de lägenheter (tre stycken) som hade förhöjda värden vid mätningen 2017. Mätningen ska ske under oktober t o m december.

**Bokning av föreningslokalen.** Beslut på att reglera bokningen av föreningslokalen enligt följande: Bokning maximalt tre dagar i månaden. Har man behov av fler dagar någon månad får man ta kontakt med styrelsen. Lokalen är ej lämplig för övernattning då det inte finns utrymningsvägar.

**Styrelsen** //