**Information från styrelsen dec. 2022 – jan 2023**

**Rapport från vicevärden.**

Bytt glödlampor. Brava gjorde den årliga kontrollen och servicen av vår avhärdningsanläggning. Två ventilationsfläktar i 47:an måste åtgärdas. I den ena verkar motorn behöva bytas. Den andra verkar kunna fungera efter ett lagerbyte.

**Andrahandsuthyrningar.** Beslut på att godkänna Olof Terners, lgh 403, ansökan om andrahandsuthyrning på grund av studier. Ansökan gäller mellan 23-01-01 och 23-07-31. Beslut på att Andrea Bosatta får fortsätta med andrahandsuthyrningen av Ernesto Bosattas lägenhet., lgh 515, till 23-08-24.

Beslut på att höja avgiften nästa år för andrahandsuthyrning till 10% av prisbasbeloppet för 2023.

**Medlemskapsansökningar**. Malin Falk har sålt lgh 203 (1107) i 47:an till Evelina Broberg. Tillträdesdag är den 18 januari.

Ulrika och Stefan Daniels har sålt lgh 408 (1301) i 47:an till Sofia Daniels. Tillträdesdag är den 18 januari.

Elvira Strömberg har sålt lgh 511 (1407) i 49:an till Fredrik Dahlberg (90%) och Alicia Dahlberg (10%). Tillträdesdag är den 24 jan.

Lars Olof Wadberg och Andreas Wadberg har sålt lgh 507 (1402) i 47:an till Kristin Mineur. Tillträdesdagen är den 1 februari. Beslut på att samtliga köpare godkänns som medlemmar i föreningen.

**Parkeringskön**. De aktuella antalen i köerna är 5 till p-plats, 3 till innergården och 11 till garage.

**Uppvärmning.** Temperaturen i trapphusen har sänkts till 16 grader. Grundvärmen sänks också med en grad. Sänkt varvtal på fläktarna.

**Brandsäkerhet**. En undersökning av brandsäkerheten har utförts. I slutet av januari görs en rondering i båda husen.

**Telenor**. Telenors undersökning av kabelbrottet till lägenhet 612, högst upp i 49:an, visar att kabeln är dragen rakt nedåt från lgh 610 och orsak till problemet hittades i lgh 110. Problemet är åtgärdat. Vid undersökningen av kabelbrottet med Telenor öppnades dörren till lgh 610 utan att ett meddelande om dörröppning skickats till lägenhetsinnehavaren i förväg. Vi beklagar det som skett och ber om ursäkt för det inträffade.

**Gemensam el**. På grund av det stigande priset på el har priset höjts till 3,20 kr/kWh. Beslut på att vi under en prövotid på ett halvår, anlitar en eldebiteringstjänst via Simpleko. Detta innebär att det blir ett uppehåll i debitering under februarimånad och en dubbeldebitering i mars. Eftersläpningen beror på inkörningen av denna tjänst.

**Radon uppföljning.** Radonmätning pågår i lgh 612. Mätning i lgh 504 och 601 är slutförd.

**Trädgårdsdagen**. Lördagen den 6 maj.

**Årsstämman. planeras**. Torsdagen den 27/4. Söderblomska huset är reserverat.

**Styrelsen** //