**Information från styrelsen juli – september 2023**

**Rapport från vicevärden.**

Stamspolning har genomförts av Ragn-Sells i båda husen och byten av tilluftsfilter har gjorts.

**Rapport från kassören.**

Kassaflödet är fortsatt positivt. Vi ligger över det budgeterade. Nästa lån sätts om 1 december. Föreningen anlitar vår förvaltare Simpleko, för att bistå vid förhandling med banker om räntan.

**Andrahandsuthyrningar.**

Alexander Karlsson hyr ut lgh 112 till Moa Aulanko 26 augusti till 12 januari 2024. Victor Hellgren hyr ut lgh 602 till Filippa Abrahamsson mellan 18 augusti och 15 januari 2024. Uthyrningarna är beviljade.

**Medlemsskapsansökningar.**

Lars Kronborg och Saga Kronborg säljer lgh 503 till Anna-Lena Ström och Jessica Ström. Inflyttning skedde 4 september. Sofia Daniels säljer lgh 408 till Fredrik Munters och Signe Munters. Tillträdet är 16 oktober.

Dödsboet efter J E Bosatta säljer lgh 515 till Alma Möller och Erik Blomberg. Tillträdet är 9 oktober. Alla köpares medlemskap i föreningen har godkänts.

**Parkeringskön.**

De aktuella antalen är 6 till parkeringsplats, 2 till innergårdskön och 10 i garagekön.

**Gemensam el.**

Det totala el-stödet till vår förening är 91 796 kr. Vår förvaltare Simpleko, har fått uppdraget att hämta information om den enskilda förbrukningen och betala ut till varje lägenhet.

**Underhållsarbete.** Brandinspektion. Medlemmar i styrelsen har träffat en brandskyddsinspektör för att se var platserna för räddningsfordon kan placeras. Målet är att göra så små ingrepp som möjligt på vår tomt. Förslaget kommer att presenteras för medlemmarna i en folder.

Radonmätning. Installation av ventilation till de lägenheterna med förhöjda strålningsvärden är på gång.

Laddstolpar. Inför markarbetena till branduppställningsplatser planeras det att grävas för elkabel till framtida laddplatser.

2023-10-05 // Styrelsen