**Information från styrelsen juni – augusti 2025**

**Rapport från vicevärden.**

Efter en vattenskada i en lägenhet i 47:an från en läckande diskmaskin ska golvet återställas. När skadan åtgärdades upptäcktes att diskmaskinen saknade läckageskydd. Föreningens medlemmar uppmanas därför att kontrollera att det finns droppskyddsbrickor under diskmaskiner och kylskåp i lägenheterna.

De nya källardörrarna har, som ni noterat, monterats.

Service av fönster och balkongdörrar i 53 lägenheter har beställts. Ny information om tider kommer på anslagstavlorna. Servicen utförs 23-25 september med start i 47:an. Filterbyte i lägenheternas tilluftsventiler görs samtidigt.

Värmeväxlaren till uppvärmningen läcker och måste bytas. Den är 38 år gammal och har en normal livslängd på 25 år.

**Rapport från kassören.** Tendensen är att kassabehållningen minskar. För att stärka upp föreningens ekonomi behöver vi höja månadsavgiften inom kort. Mer information om detta kommer.

**Andrahandsuthyrningar.** Isabelle Hydén Karlsson beviljas att hyra ut lgh 303 till Seth Adamsson. Johannes Fermér beviljas att hyra ut lgh 510 till 26-02-22.

**Medlemskapsansökningar och överlåtelser.** Jan Kinander köper 50% av lgh 612 av Anna-Lena Larsson.Hanna Broman och Hampus Johansson överlåter lgh 115 till Maja, Carl och Ann Grehan. Alexander Karlsson överlåter lgh 102 till Lukas, Peter och Veronica Rydbom. Samtliga köpare godkänns som medlemmar i föreningen.

**Parkeringskön.**

De aktuella antalen är 7 till parkeringsplats, 3 till innergårdskön och 11 i garagekön.

**Underhållsarbete.** Styrelsen har beslutat att vänta med planteringarna mellan 47:an och stora parkeringen till nästa år.

**Elpris.** Elpriset från Mälarenergi har enligt de senaste fakturorna varit 0,9400kr/kWh exklusive moms under juni månad och 1,1050kr/kWh under juli månad. Föreningens kostnader för el har hittills under året uppgått till 163 415 kr.

Passa på att plocka frukt från trädgården. Just nu är det vårt ”Signe Tillisch” som dignar av goda äpplen.

**2025-09-01 // Styrelsen**