**Information från styrelsen mars – maj 2025**

**Rapport från vicevärden.**

Befarad vattenskada i lgh 103. Fuktighetsmätning i golvet är utförd och visar inga skador. Trädbeskärningen är utförd. Enligt arboristerna kan lindarna klara 5 år till nästa beskärning. Hissen i 49:an har krånglat. Hissarna installerades 2014 och flera jourbesök har krävts senaste tiden. Senaste åtgärden var en justering av styrningshjul. Byte av tvättmaskiner behövs inte detta år konstateras efter mätning av gångtid. Gräsmattan har fått gödning. Bredablick har beskurit fruktträd i trädgården och kommer att ge ett förslag till planteringar på föreningens tomt. Målningen i miljörummet är klar.

**Rapport från kassören.** Efter inkassokrav har två medlemmar betalat sina förfallna avgifter till föreningen.

**Andrahandsuthyrningar.** Anneli Häyrén ges tillstånd att förlänga sin andrahandsuthyrning tills överlåtelsen av lgh 308 är klar.

**Medlemskapsansökningar och överlåtelser.**  Hadil Zainal Kamil köper lgh 308 av Anneli Häyrén och godkänns som medlem i föreningen.I dödsboet efter Ulla Boström överlåts lgh 603 till Lennart Boström som godkänns som medlem.

**Parkeringskön.**

De aktuella antalen är 7 till parkeringsplats, 3 till innergårdskön och 11 i garagekön.

**Underhållsarbete.** Styrelsen beslutar om inköp av två källardörrar och dörrar till miljörummet. Dörrarna är färdiga för ett nytt passersystem.

**Trädgårdsgrupp.**

Föreningen har bildat en trädgårdsgrupp bestående av Mohammad Babaki Rad (47:an), Gun Byström (49:an) och Mona Cunningham (47:an),

**Årsstämma och konstituerande möte.** På årsstämman den 15 maj fastställdes röstlängden till 20 röstberättigade. Stämman valde som ordinarie medlemmar i styrelsen på två år: Madeleine Eriksson Kirsch (49:an), Johan Hillborg(49:an) och David Stenström (49:an). Mona Cunningham (47:an) och Berndt Nyberg (49:an) har ett år kvar som ordinarie. Till suppleanter valdes Simon Andersson (49:an), Sofia Björklund (47:an) och Martin Modén (47:an). På det efterföljande konstituerande mötet valdes Madeleine Eriksson Kirsch till föreningens ordförande, David Stenström som kassör och Berndt Nyberg som sekreterare.

**2025-05-20 // Styrelsen**