**Information från styrelsen maj – juni 2023**

**Rapport från vicevärden.**

Nytt nät på sandlådan på gården har satts upp. Möblerna på uteplatsen har oljats. Golvvård med polishbeläggning har utförts i 47:an. Entrédörrarna har tvättats och oljats. Ragnsells har anlitats för stamspolning till hösten. Samtidigt vid stamspolningen kommer filter till tilluftsdonen att bytas.

**Medlemsskapsansökningar.**

Hedda Hellgren har blivit delägare till lgh 602 och avser bo i lägenheten. Hedda Hellgren godkänns som medlem i föreningen.

Amanda Forsberg har köpt lgh 411 av Anna Cederquist, Janna Cederquist och Martin Cederquist. Inflyttning blir 18 juli. Amanda Forsberg godkänns som medlem i föreningen.

**Gemensam el.**

Regeringen har öppnat för bostadsrättsföreningar att ansöka om elstöd hos Skatteverket. Föreningen ansöker om elstödet via vår förvaltare, Simpleko, som utsetts till föreningens elstödsombud.

**Underhållsarbete.** Brandförsvaret har gjort en lagstadgad tillsyn i våra hus om skydd mot olyckor. Tjänsteanteckningarna utgör inget beslut utan är ett underlag för brandförsvarets kommande beslut i ärendet. Ett allvarligt påpekande är att det saknas alternativ utrymningsväg från lägenheter i vår förening. Vi har lägenheter som inte kan nås med stegar/stegbil från det kommunala vägnätet eller de hårdgjorda ytor som föreningen har vid husen. Vilka åtgärder som krävs från vår föreningssida är dagsläget oklart.

Radonmätningar. Resultatet från ommätningar visar att vi fortfarande har två lägenheter med mätvärden över gränsvärdet på 200 Bq/m3. En med 220 Bq i 49:an. Och 240 Bq i en lgh i 47:an.

// Styrelsen