**Information från styrelsen maj-juni 2022**

**Rapport från vicevärden.**

Ett extra lager polish har belagts på bottenplan i båda husen.

Ytterligare ett lager ska läggas på senare. Trapphusventilationens filter i båda husen är bytta.

Det gamla tilluftsaggregatet till lgh 901(suterrängvåningen i 47:an) har plockats bort och det nya aggregatet har installerats. I samband med detta har nya kanaler monterats.

En rökgasfläkt har bytts i 49:an. Den tillhör lgh 312 och var utsliten med förhöjd ljudnivå som följd. Grundinstruktioner för handhavande bör gälla från och med nu.

Upplands fastighetsservice tar över vicevärdens uppgifter under sommaren. De tar även över trappstädet under juli månad.

**Andrahandsuthyrningar.** Matilda Ahlberg, lgh 310 i 49:an, har beviljats uthyrning ut sin lägenhet i andrahand från 5 juni till 28 augusti.

Olof Terner, lgh 403 i 47:an, beviljas andrahandsuthyrning till Joan Mercader del Mora från och med den 1 juli 2022 till och med den 31 juni 2023.

**Medlemskapsansökningar.**

Sofia Björklund 90% och Stefan Ödkvist 10% , har köpt lgh 101 i 47:an av Donald och Siv Lundgren. Köparna beviljas medlemskap i föreningen. Samtidigt har Donald och Siv Lundgren köpt lgh 213 i 49:an av Lena Widh och Villy Våhlin. Tillträde 1 juni.

Eldrin Khan har sålt lgh 308 till Anneli Häyrén. Tillträde 30 juni. Anneli Häyrén godkänns som medlem i föreningen.

**Parkeringskön**. De aktuella antalen i köerna är 5 till p-plats, 4 till innergården och 11 till garage.

**Gemensam el**. Priset på el har sänks från 2,70 till 2,30 kr/kWh.

**Underhållsarbete**. OVK-protokollet för fastigheten är godkänt och har skickats till kommunen.

Sotning utförs 16–17 juni. En länga med rökgasfläktar var avstängd till styrelsemötet 13 juni i avvaktan på beslut om reglerna ska följas eller inte. Beslut på att vi följer regelverket enligt OVK. Samtliga fläktar ska köras på lägsta hastighet. Uppföljning av eventuella bullerproblem kommer att göras.

**Höjning av månadsavgiften**: Månadsavgiften inklusive parkeringsplatsavgiften höjs med 2% från 1 juli.

**Cykelgallring**. De cyklar som lappades med en grön lapp som inte togs bort efter 31 maj hämtades av Uppsala Returcyklar den 14 juni.

**Glad sommar, Styrelsen** //